

## MIESZKANIOWE STACJE CIEPLNE LOGOTERMA

### Informacja dla lokatora

**System grzewczy ze stacjami Logoterma to nowoczesne rozwiązanie układu instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej, gwarantujące wysoką efektywność energetyczną budynku przy optymalnych nakładach. Po raz pierwszy zostało wprowadzone w 1995 roku w Polsce, a firma Flamco Meibes jako producent wdrożyła go na podstawie doświadczeń swoich partnerów europejskich.**

Każde mieszkanie obsługiwane jest przez jedną stację. Jej zadaniem jest **regulacja temperatury w lokalu oraz decentralne (lokalne) przygotowanie ciepłej wody użytkowej** dla tego mieszkania. Stacje Logoterma obsługiwane są tylko przez jedną parę pionów grzejnych (zasilanie i powrót do źródła ciepła) oraz jeden pion zimnej wody. Wyeliminowanie, w stosunku do tradycyjnego systemu, pionu c.w.u. i pionu cyrkulacji to wymierne oszczędności inwestycyjne i eksploatacyjne. W efekcie zmniejszamy wskaźnik energii pierwotnej (EP) budynków mieszkalnych, co jest ważnym argumentem dla nabywców takich mieszkań. Logoterma pracuje w priorytecie c.w.u. Oznacza to, że przygotowanie ciepłej wody użytkowej ma „pierwszeństwo” nad pracą centralnego ogrzewania. Dopiero w momencie otworzenia wylewki z gorącą wodą rozpoczyna się w Logotermie proces przepływowego przygotowywania c.w.u.

#### Wyposażenie stacji Logoterma

Logoterma wyposażona jest w **wodomierz** zliczający całą ilość wody wodociągowej pobieraną przez mieszkanie (z tego część jest podgrzewana w logotermie, a część używana jako zimna) i **ciepłomierz** mierzący całe ciepło pobierane przez lokal (zarówno na ogrzewanie jak i podgrzew c.w.u.). Dzięki temu **każdy z właścicieli płaci dokładnie za swoją wodę i swoje ciepło**. Pozostała różnica pomiędzy wskazaniem licznika głównego na budynku oraz sumą liczników mieszkaniowych jest tzw. ogrzewaniem części wspólnych, wynika z praw obowiązujących w fizyce i jest całkowicie naturalna.



Logoterma Saturn

Dzięki temu, że ciepła woda użytkowa tworzona jest w sposób przepływowy na wymienniku ze stali nierdzewnej, wyeliminowane zostały warunki do jej wtórnego zanieczyszczenia (np. bakterią typu legionella). Wobec tego nie ma konieczności przeprowadzania okresowych przegrzewów instalacji c.w.u.

Centralne ogrzewanie jest sterowane z wnętrza mieszkania za pomocą **regulatora temperatury**. Jest ich kilka typów, od prostego typu włącz/wyłącz ogrzewanie, poprzez wielofunkcyjne (np. do sterowania pompą cyrkulacyjną w stacji Logoterma lub z możliwością ustawienia programu tygodniowego), aż po regulatory typu Smart Home.. Daje to lokatorom możliwość bardzo **efektywnego sterowania komfortem cieplnym w mieszkaniu oraz umożliwia dodatkowe oszczędności**.

#### Sterowanie temperaturą w mieszkaniu

Przy sterowaniu temperaturą w lokalu należy pamiętać, że regulator naścienny jest urządzeniem nadrzędnym nad głowicami grzejnikowymi.

Na regulatorze nastawiamy swoją maksymalną temperaturę do osiągnięcia w mieszkaniu, a głowicami ewentualnie dzielimy mieszkanie na strefy, gdzie temperatura może być jedynie niższa. Pamiętajmy, że jeśli ustawimy na regulatorze tylko 18 stopni, to pomimo ustawienia na głowicach grzejnikowych wartości „5” – osiągniemy tylko maksymalnie 18 stopni. I odwrotnie: jeśli ustawimy na regulatorze 22 stopnie, a głowice wyregulujemy na wartość „2” – osiągniemy jedynie temperaturę odpowiadającą nastawie „2” głowicy.

W trybie optymalnej pracy sugerujemy ustawić na regulatorze żądaną przez użytkownika temperaturę, a na głowicach grzejnikowych wartość „5”. W pomieszczeniach, w których chcemy mieć niższą temperaturę należy regulować nastawą głowicy („4” lub niżej).

Każdy lokator za pośrednictwem regulatora sam decyduje przez cały rok kalendarzowy o włączaniu i wyłączaniu grzejników, czyli określa swój indywidualny „sezon grzewczy”. Nawet latem, jeśli temperatura zewnętrzna będzie niższa niż nastawiona na regulatorze – będziemy mogli uruchomić np. grzejnik w łazience dla potrzeb suszenia.

## MIESZKANIOWE STACJE CIEPLNE LOGOTERMA

### Informacja dla lokatora

#### Stacja Logoterma i różne systemy grzewcze

Stacje mieszkaniowe Logoterma mogą dystrybuować czynnik grzewczy zarówno do instalacji grzejnikowej, jak i podłogowej w mieszkaniu. W przypadku, gdy w lokalu rozprowadzona jest instalacja ogrzewania podłogowego, w stacji Logoterma montuje się tzw. zestaw pompowo-mieszający, który ma za zadanie obniżenie parametrów czynnika grzewczego i dostosowanie go do wymagań instalacji ogrzewania podłogowego. Taka stacja nosi nazwę Venus.



Logoterma Venus

Jest też możliwość, w przypadku lokali z instalacją ogrzewania podłogowego, zastosowania stacji bez zestawu pompowo-mieszającego (np. Logoterma Saturn), ale wówczas podmieszanie i obniżenie parametrów czynnika grzewczego dla instalacji płaszczyznowej musi odbywać się poza stacją (np. przy rozdzielaczach mieszkaniowych).

W portfolio marki Flamco znajdują się również elektroniczne stacje mieszkaniowe LogoMatic G2. Oferują one elektroniczne przygotowanie ciepłej wody w systemie przepływowym przy pomocy sterownika (zgodnie z najnowszymi standardami higieny) i ogrzewanie pomieszczeń. Są to stacje typu plug-and-play dające możliwość pierwszego uruchomienia i późniejszej regulacji pracy za pośrednictwem urządzeń mobilnych. Więcej szczegółów na ten temat można uzyskać u partnerów serwisowych a także w materiałach technicznych dostępnych do pobrania ze strony internetowej.

#### Obsługa stacji Logoterma przez lokatora

Mieszkaniowe węzły ciepłownicze Flamco nie wymagają obsługi przez lokatora, za wyjątkiem sytuacji, kiedy są wyposażone w mieszacze termostatyczne lub cyrkulację c.w.u.

Wówczas użytkownik ma możliwość indywidualnego dostosowania pracy instalacji c.w.u. w mieszkaniu do swoich preferencji. Jeśli Logoterma wyposażona jest w mieszacz termostatyczny, to lokator ma możliwość sterowania temperaturą ciepłej wody przy użyciu niebieskiego pokrętki na mieszaczu.

Jeśli Logoterma wyposażona jest w cyrkulację c.w.u. wówczas lokator ma możliwość ustawienia trybu pracy cyrkulacji w mieszkaniu. Na pokojowym programatorze MR-6 może wprowadzić ramy czasowe, w których cyrkulacja c.w.u. ma działać.

Zaleca się ustawianie czasu pracy cyrkulacji w godzinach, w których klient realnie korzysta z ciepłej wody z mieszkaniem. Wpłyne to znacznie na zmniejszenie kosztów pracy instalacji i zwiększenie komfortu korzystania z ciepłej wody. Szczegółowy opis programowania cyrkulacji c.w.u. znajduje się w instrukcji programatora MR-6.

#### Serwis stacji Logoterma

Wszelkie usterki dotyczące stacji Logoterma należy zgłaszać administracji budynku, która ma dostęp do sieci autoryzowanych firm serwisowych. Przeglądy i okresowa regulacja stacji Logoterma powinna być realizowana **raz do roku przez autoryzowany serwis zgodnie z gwarancją producenta** i Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (D. Ustaw nr 74).

Nad prawidłową pracą systemu Logoterma czuwa rozbudowana sieć ponad stu Autoryzowanych Serwisantów w całej Polsce.

Logotermy posiadają 5-letnią gwarancję producenta zgodnie z warunkami gwarancji firmy Flamco Meibes.

**Więcej informacji oraz szczegółowa instrukcja obsługi i instrukcja nastaw regulatorów do pobrania na stronie [www.flamco.aalberts-hfc.com/pl](http://www.flamco.aalberts-hfc.com/pl) lub po zeskanowaniu kodu QR przy pomocy telefonu.**

